

Кому: **Закрытое Акционерное Общество
«ЮИТ Уралстрой»**

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

**Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Красных Командиров, д. 23**

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ **RU66364000-151/2015**

Дата **«03» ноября 2015**

Городской округ Верхняя Пышма,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|------|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | <i>Строительство. Три 3-х этажных многоквартирных жилых дома ПК3, ПК4, ПК5 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма Свердловской области- «Балтым Парк».</i> |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | - |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | - |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:36:3201001:1390 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:36:3201001 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | ГПЗУ №RU66364000-080 Утвержден постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 16.12.2014 № 2324 |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Проект планировки территории, проект межевания территории «Жилая застройка в границах земельного участка по адресу: Свердловская область, города Верхняя Пышма, южнее села Балтым. I очередь». 18-14-ППТ. Постановление от 31.10.2014 № 1998 |

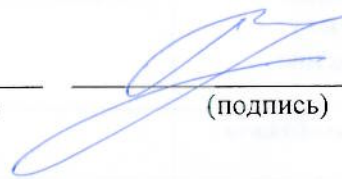
| | | | | | | | | |
|------|---|--|---------------|-----------------|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Архитектурно-дизайнерская мастерская «Проект-ДОТ» Регистрационный номер СРО-П-177-29102012. Свидетельство о допуске № 2403.01-2014-6658369503-П-177 от 04.09.2014г. | | | | | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | | | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | | | | | |
| | Общая площадь квартир (кв.м.): | ПК3 2746,41 | ПК4 979,15 | ПК5 2759,86 | Площадь участка (кв. м): | 54411,0 | | |
| | Объем (куб.м.): | ПК3 14879,92 | ПК4 5364,1 | ПК5 15020,05 | в том числе подземной части (куб.м): | ПК3 2792,6 | ПК4 1012,1 | ПК5 3014,4 |
| | - выше отм. 0,000 | 12087,32 | 4352,0 | 12005,65 | | | | |
| | Количество этажей (шт.): | ПК3 3 | ПК4 3 | ПК5 3 | Высота(м): | - | | |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | | | Вместимость (чел.): | - | | |
| | Площадь застройки (кв.м.): | ПК3 1770,0 | ПК4 632,73 | ПК5 1822,65 | | | | |
| | Иные показатели: | - | | | | | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, южнее с. Балтым | | | | | | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | | | | | |
| | Категория: (класс) | - | | | | | | |
| | Протяженность: | - | | | | | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | | | | | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | | | | | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | | | | | | |
| | Иные показатели: | - | | | | | | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” ноября 20 16 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

**Глава администрации
городского округа
Верхняя Пышма**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

В.С. Чирков
(расшифровка подписи)

“ 03 ” ноября 20 15 г.

М.П.