



«28» августа 2012 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

1.2. Государственная регистрация ОГРН	произведена 23.04.2007 года Свидетельство о государственной регистрации серия 66 № 005526728 от 23.04.2007 ОГРН 1076671016520
2.2. Разрешения на строительство	№ RU 66302000-451 от 16.08.2007 № RU 66302000-452 от 16.08.2007
2.4. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, в квартале улиц Ясная – Шаумина – Волгоградская - Громова
Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Две секции переменной этажности десятисекционного жилого дома с встроенными помещениями магазина в цокольном этаже и офисов на первом этаже (№ по ГП – 5А, 5Б) – 7 пусковой комплекс, одна секция (№ по ГП – 5В) из двух секций переменной этажности десятисекционного жилого дома с встроенными помещениями кафе в цокольном этаже и офисов на первом этаже (№ по ГП – 5В, 5Г) – 8 пусковой комплекс.</p> <p>Проект ЗАОр «Екатеринбургторпроект» многоэтажный жилой комплекс с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом со следующими технико-экономическими показателями объекта: секции выполнены из монолитного железобетонного каркаса. Наружные стены самонесущие, трехслойные с несущим слоем из газозлобетонных блоков толщиной 300 мм. Внутренние межквартирные перегородки из газозлобетонных блоков. Внутриквартирные перегородки: кирпичные $\delta=120$ мм из пустотного кирпича М100, из гипсовых пазогребневых плит $\delta=80$ мм. Лифты – OTIS NEVA (грузоподъемностью 2 x 400 кг и 2 x 630 кг). Окна и балконные двери – из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом. Остекление лоджий – алюминиевые витражи. Внутри-квартирные двери не устанавливаются, кроме одной двери в санузел. Стены – гипсовая штукатурка под обои. Потолок – затирка. Пол: кухни, жилые комнаты и коридор – фанера на лагах и теплоизоляционный слой минерита «Rock Wool», санузлы – стяжка из цементно – песчаного раствора, гидроизоляция бикроразлет 2 слоя. Входная дверь –</p>

	<p>металлическая. Мусоропровод. Все применяемые материалы сертифицированы.</p> <p><u>Количество этажей:</u> Секция 5А – 22 + цокольный этаж Секция 5Б – 23 + цокольный этаж Секция 5В – 24 + цокольный этаж</p> <p><u>Площадь застройки:</u> Секция 5А – 1 166 м² Секция 5Б – 1 208,21 м² Секция 5В – 934,22 м²</p> <p><u>Строительный объем:</u> Секция 5А – 29 385 м³ Секция 5Б – 30 457 м³ Секция 5В – 31 678 м³</p>
<p>2.5. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p><u>Количество квартир:</u> Секция 5А – 105 В том числе: 1-комнатных – 0 2-комнатных – 84 3-комнатных – 21</p> <p>Секция 5Б – 132 В том числе: 1-комнатных – 88 2-комнатных – 0 3-комнатных – 44</p> <p>Секция 5В – 115 В том числе: 1-комнатных – 23 2-комнатных – 46 3-комнатных – 46</p> <p><u>Площадь квартир:</u> Секция 5А Двухкомнатные – 72,19 м², 72,79 м², 74,30 м² Трехкомнатные – 94,50 м²</p> <p>Секция 5Б Однокомнатные – 49,84 м² Трехкомнатные – 94,50 м²</p> <p>Секция 5В Однокомнатные – 49,84 м² Двухкомнатные – 72,79 м² Трехкомнатные – 94,50 м²</p> <p><u>Офисные помещения на I этаже</u> Секция 5А – 125 м², 190 м² Секция 5Б – 125 м², 190 м² Секция 5В – 190 м²</p> <p><u>Торговые помещения в цокольном этаже</u> Секция 5АБ (магазин) – 1 750 м² Секция 5 В (кафе) – 750 м²</p>
<p>2.6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом)</p>	<p>Офисные помещения на I этаже Торговые помещения (магазин и кафе) в цокольном этаже</p>